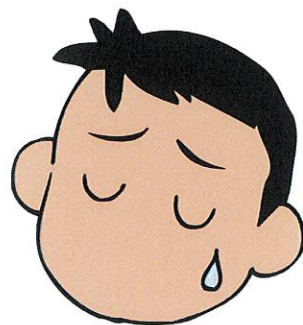


1

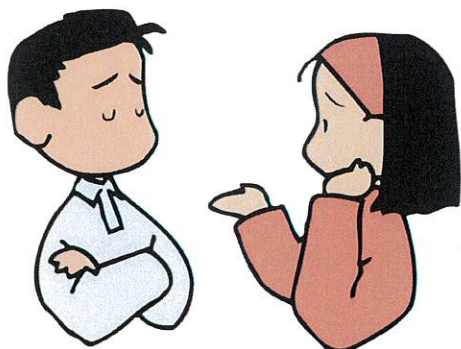
お役立ち情報【契約後の追加料金について】

契約後に追加料金が出るなんて聞いてないよ！

「ちょっと間取りを変えただけに
100万円以上も上った！」



「地盤補強の費用が100万円もか
かるなんて、聞いてないよ！」



「建物を小さくしたのに
金額が上がるなんて理解できない！」



契約後の追加料金のトラブルは非常に大きな問題になります。
契約後の追加料金の解決方法は別紙へ（裏）



「契約後の追加料金トラブル」を未然に防ぐには？

なぜ契約後に追加金額が発生してしまうのでしょうか？

その理由は「契約にどこまで含まれているか」ということをはっきりさせないまま契約をしてしまったからなのです。

例えば「地盤補強工事」・「エアコン工事」・「照明器具取付工事」・「カーテン工事」などはどうでしょうか？

「別途見積り」と表記されていたのかもしれませんが。

また、建物の金額には「外構工事」や「登記料や火災保険などの諸費用」が含まれていない場合も少なくありません。

解決策

①【契約前にどこまでふくまれているかよく確認する】

建物は本体以外にかかる費用がたくさんあります。

特に「地盤補強工事」は80万円から150万円の費用がかかる場合があります。

それと、「基礎工事」がオプションのところもあるようです。

必ず契約前に費用を確認しておくことをお勧めします。

また、地鎮祭、上棟時や引渡しの後にかかる費用、税金なども予算に入れておいた方が賢明です。

②【営業マン(担当者)に質問する】

初めて家を建てる方はどんな費用がどれだけかかるのかがわかりません。

そんなときは担当営業にこのように質問してみてください。

「この見積り以外にかかる費用は何かありますか？」

この質問をすることにより、契約後に多額な追加料金が出て困るといったことは少なくなると思われれます。

次回は

『コンセントの位置をよく考えていなかった！』

をお送りします。

えびす技建 株式会社